

Заказчик – Дирекция по комплексной
реконструкции железных дорог и
строительству объектов железнодорожного
транспорта – филиал ОАО «РЖД»

**«Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке
Царицыно-Подольск» в рамках реализации проекта
«Организация пригородно-городского пассажирского
железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино»
(МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской
области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

5634.XXX-ПМТ

Заказчик – Дирекция по комплексной
реконструкции железных дорог и
строительству объектов железнодорожного
транспорта – филиал ОАО «РЖД»

**«Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке
Царицыно-Подольск» в рамках реализации проекта
«Организация пригородно-городского пассажирского
железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино»
(МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской
области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

5634.XXX-ПМТ

И.о. первого заместителя директора
В.В. Латынцев

Главный инженер проекта
Г.К. Самойлов

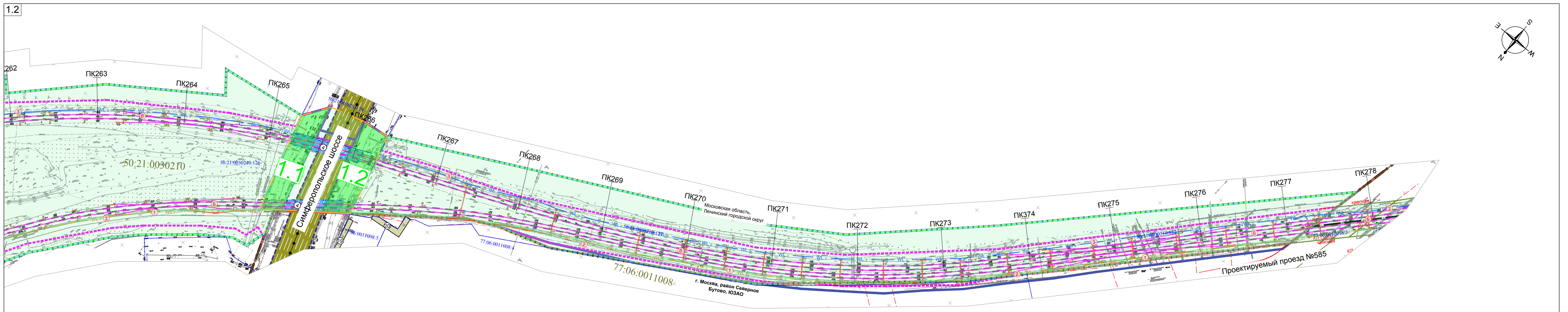
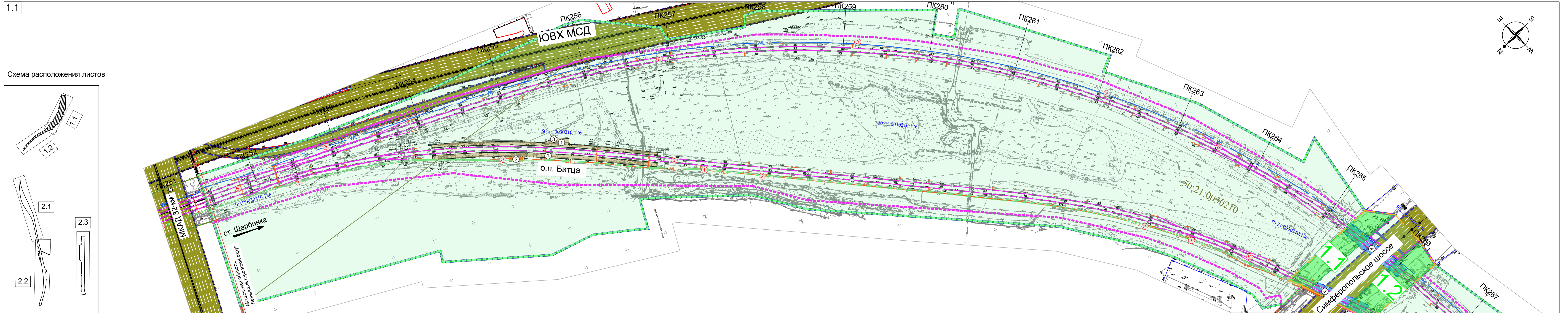
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

1 Чертеж межевания территории.....4

[illegible]

Чертеж межевания территории (1:2000)



Условные обозначения:

Границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы Московской области*
- границы городских округов Московской области*
- остановочный пункт Московского центрального диаметра (Подольск-Нахабино МЦД-2)
- существующие железнодорожные пути
- существующие здания, строения, сооружения транзитно-пересадочных узлов на МЦД-2 "Подольск-Нахабино"
- иные существующие здания, строения, сооружения ОАО "РЖД"
- существующие здания, строения, сооружения сторонних землепользователей

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети
- территория, занятая линейным объектом (существующая полоса отвода железной дороги)
- дополнительная территория, планируемая к занятию линейным объектом
- границы планируемого элемента планировочной структуры (полоса отвода железной дороги)

11 номер объекта капитального строительства, согласно экспликации сооружений

- границы существующих земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
- кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- границы существующих объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- кадастровый номер объекта капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети
- территория, занятая линейным объектом (существующая полоса отвода железной дороги)
- дополнительная территория, планируемая к занятию линейным объектом
- границы планируемого элемента планировочной структуры (полоса отвода железной дороги)

Конструктивные и планировочные решения:

- проектируемые опоры контактной сети
- проектируемая контактная сеть и усиливающий провод
- проектируемые кабельные линии дистанционного управления
- проектируемые кабельные линии питающие фидера
- проектируемые контактная подвеска
- проектируемые сети электроосвещения
- проектируемая строительная площадка и подъездные пути
- проектируемые сети Линия высоковольтного (ПЗ-6кВ) и высоковольтная линия автоблокировки (СЦБ-6кВ)
- проектируемые элементы электроосвещения
- проектируемые волоконно-оптические кабели связи
- проектируемые кабели дистанционного управления разъединителями нетягового электрооснащения
- номер проектируемых объектов капитального строительства, согласно экспликации.

Границы образуемых земельных участков:

- условные номера и границы образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых на период эксплуатации Объекта, в том числе участки под установление сервитута (публичного сервитута)
- условные номера и границы образуемых земельных участков (частей земельных участков) на период строительства Объекта, в том числе участки под установление сервитута (публичного сервитута)

Номер на плане	Наименование объекта	Примеч.
1	Волоконно оптический кабель (ВОК)	проект.
2	Воздушная линия СЦБ 6 кВ (WL2 красный)	проект.
3	Воздушная линия продольного электрооснащения 6 кВ (WL2 синий)	проект.
4	Дистанционное управление разъединителями нетягового электрооснащения (ДУ)	проект.
5	Воздушная линия электрооснащения 0,4 (0,23) кВ (WL1)	проект.
6	Усиление контактной подвески I, II, III, IV пути	проект.
7	Строительная площадка с подъездными путями	проект.

Примечание:

1. * Приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

2. В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 14.03.2022 г.) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть охранными за счет средств владельцев инфраструктуры (владельцев железнодорожных путей необщего пользования). В связи с этим зона планируемого размещения линейного объекта железнодорожного транспорта не является территорией общего пользования, красные линии не устанавливаются. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, п. 11 ст. 1 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ.

"Красные линии" - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

"Территории общего пользования" - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, оверсы, бульвары).

** Красные линии и линии градостроительного регулирования нанесены по материалам предоставленным Администрацией городского округа Подольск письмом №139/Ис-3-9548 от 03.09.2024. Настоящим проектом планировки территории красные линии предлагаются к отмене.

3. Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 г. №738/п "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

4. Границы установления публичного сервитута соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, не устанавливаются.

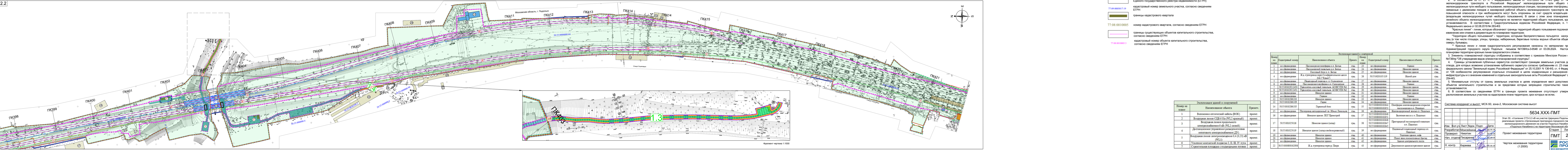
6. В соответствии со сведениями ЕГРН в границах проекта межевания отсутствуют утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок которых не истек.

Система координат и высот: МСК-50, зона-2, Московская система высот

Экспликация зданий и сооружений							
Номер на плане	Кадастровый номер	Наименование объекта	Примеч.	Номер на плане	Кадастровый номер	Наименование объекта	Примеч.
1	не сформирован	Пассажирская платформа о.п. Битца	сущ.	23	не сформирован	Гаражи	сущ.
2	не сформирован	Пассажирский павильон о.п. Битца	сущ.	24	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
3	не сформирован	Кассовый блок о.п. Битца	сущ.	25	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
4	не сформирован	Ж.д. путепровод через Симферопольское шоссе (М-2 "Крым")	сущ.	26	50:55:0020105:119	Жилой дом	сущ.
5	не сформирован	Пешеходный переход о.п. Силикатная	сущ.	27	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
6	не сформирован	Пассажирская платформа о.п. Силикатная	сущ.	28	не сформирован	Гаражи	сущ.
7	50:55:0010292:2450	Турникетно-кассовый павильон АСОКУПЗ №1	сущ.	29	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
8	50:55:0010292:2451	Турникетно-кассовый павильон АСОКУПЗ №2	сущ.	30	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
9	не сформирован	Нежилое здание	сущ.	31	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
10	не сформирован	Гаражи	сущ.	32	не сформирован	Гаражи	сущ.
12	50:55:0010286:333	Нежилое здание	сущ.	33	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
13	50:55:0010286:329	Гараж	сущ.	34	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
14	50:55:0010286:335	Гаражный бокс	сущ.	35	50:55:0000000:81844 50:55:0000000:81853	Платформа железнодорожная открытая пассажирская о.п. Подольск	сущ.
15	не сформирован	Путепровод автомобильный ул. Юных Ленинцев	сущ.	36	не сформирован	Железнодорожный вокзал ст. Подольск	сущ.
16	не сформирован	Нежилое здание. ПСГ Промстрой	сущ.	37	50:55:0000000:81846 50:55:0000000:81851	Билетная касса о.п. Подольск	сущ.
17	50:55:0010250:16	Нежилое здание (склад)	сущ.	38	50:55:0000000:81848 50:55:0000000:81847 50:55:0000000:81845	Пригородный пассажирский павильон о.п. Подольск	сущ.
18	50:55:0010250:19	Нежилое здание (склад комбинированный)	сущ.	39	не сформирован	Подземный пешеходный переход о.п. Подольск	сущ.
19	не сформирован	Нежилое здание	сущ.	40	не сформирован	Торговое здание, кафе	сущ.
20	не сформирован	Нежилое здание	сущ.	41	не сформирован	Пункт связи локомотивных бригад	сущ.
21	не сформирован	Нежилое здание	сущ.	42	не сформирован	Здание с центрального поста	сущ.
22	50:55:0000000:82938	Ж.д. путепровод через р. Пахра	сущ.	43	не сформирован	Двухэтажное административное здание	сущ.

5634.XXX-ПМТ					
Этап 30. «Усиление СТЗ-3.3 кВ на участке Царицыно-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
Разработал	Моисейкина	55.08.24			
Проверил	Никитин	55.08.24			
Нач. отдела	Писаренко	55.08.24			
Н. контр.	Киреева	55.08.24			
Проект межевания территории					
Чертеж межевания территории (1:2000)					
ПМТ					
1					
3					
РОСКОМДОРПРОЕКТ					
МОСКОВДОРПРОЕКТ					
Формат А3хБ5					

е обозначения

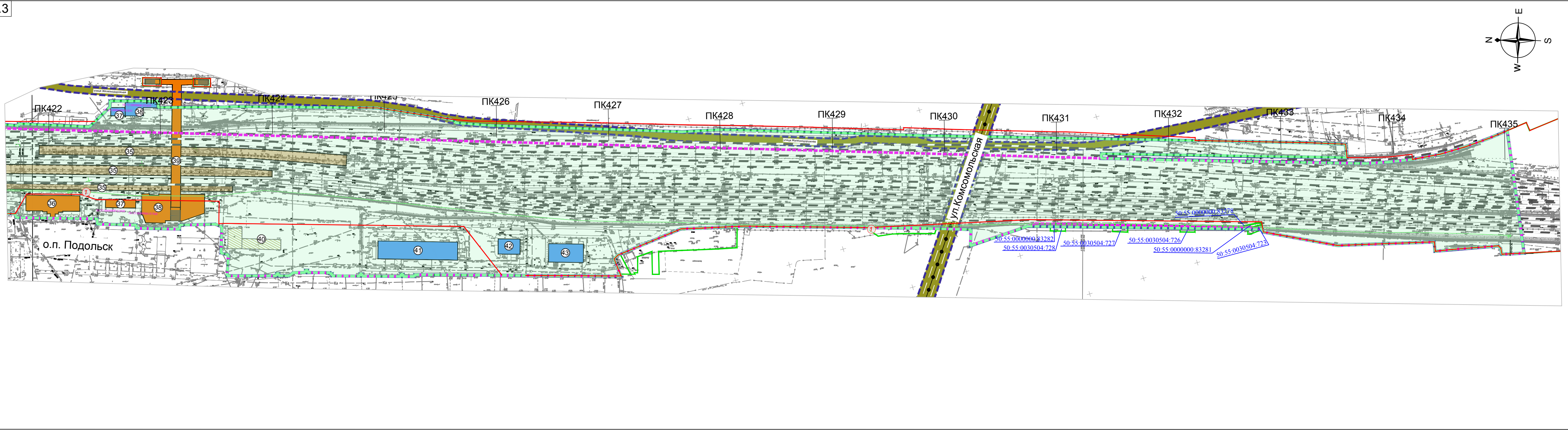


координат и высот: МСК-50, зона-2, Московская система высот				5634.XXX-PMT			
				Этап 30. «Уложение СТЗ-3.3 мв на участке Царицыно-Нахбино» реализация проекта «Оформление пригородного паркового зеленого пояса» движения на участке Царицыно-Нахбино «Полосы-Нахбино» на территории Московской области			
				Проект межевания территории	Стадия	Лист	
					ПМТ	2	
				Чертеж межевания территории (1:2000)			
				Киреева			

[illegible]

Чертеж межевания территории (1:2000)

2.3



Условные обозначения:

Границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы Московской области*
- границы городских округов Московской области*

остановочный пункт Московского центрального диаметра (Подольск-Нахабино МЦД-2)

- существующие железнодорожные пути
- существующие здания, строения, сооружения транспортной-пересадочных узлов на МЦД-2 "Подольск-Нахабино"
- иные существующие здания, строения, сооружения ОАО "РЖД"
- существующие здания, строения, сооружения сторонних землепользователей

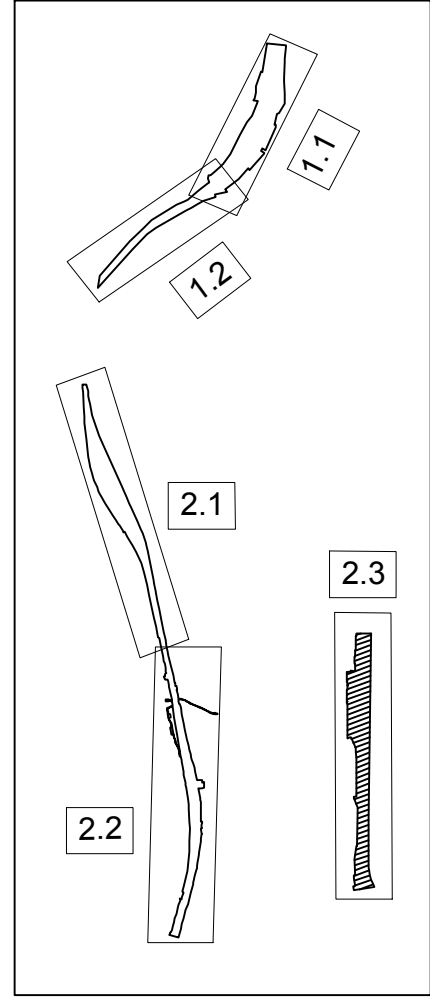
номер объекта капитального строительства, согласно экспликации сооружений

- границы существующих земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
- кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- границы существующих объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- кадастровый номер объекта капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН

Установленные красные линии **:

- границы полосы отвода железных дорог

Схема расположения листов



Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

- улично дорожной сети
- территория, занятая линейным объектом (существующая полоса отвода железной дороги)
- дополнительная территория, планируемая к занятию линейным объектом
- границы планируемого элемента планировочной структуры (полоса отвода железной дороги)

Границы образуемых земельных участков:

- условные номера и границы образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых на период эксплуатации Объекта, в том числе участки под установление сервитута (публичного сервитута)
- условные номера и границы образуемых земельных участков (частей земельных участков) на период строительства Объекта, в том числе участки под установление сервитута (публичного сервитута)

Конструктивные и планировочные решения:

- проектируемые опоры контактной сети
- проектируемая контактная сеть и усиливающий провод
- проектируемые кабельные линии дистанционного управления
- проектируемые кабельные линии питающие фидера
- проектируемые контактная подвеска
- проектируемые сети электроосвещения
- проектируемая строительная площадка и подъездные пути
- проектируемые сети Линия высоковольтного продольного энергоснабжения (ПЭ-6кВ) и высоковольтная линия автоблокировки (СЦБ-6кВ)
- проектируемые элементы электроосвещения
- проектируемые волоконно-оптические кабели связи
- проектируемые кабели дистанционного управления разъединителями тягового электроснабжения
- номер проектируемых объектов капитального строительства, согласно экспликации.

Экспликация зданий и сооружений						
Номер на плане	Кадастровый номер	Наименование объекта	Примеч.	Номер на плане	Кадастровый номер	Наименование объекта
1	не сформирован	Пассажирская платформа о.п. Битца	сущ.	23	не сформирован	Гаражи
2	не сформирован	Пассажирский павильон о.п. Битца	сущ.	24	не сформирован	Нежилое здание
3	не сформирован	Кассовый блок о.п. Битца	сущ.	25	не сформирован	Нежилое здание
4	не сформирован	Ж.д. путепровод через Симферопольское шоссе (М-2 "Крым")	сущ.	26	50:55:0020105:119	Жилой дом
5	не сформирован	Пешеходный переход о.п. Силикатная	сущ.	27	не сформирован	Нежилое здание
6	не сформирован	Пассажирская платформа о.п. Силикатная	сущ.	28	не сформирован	Гаражи
7	50:55:0010292:2450	Турникетно-кассовый павильон АСОКУПЭ №1	сущ.	29	не сформирован	Нежилое здание
8	50:55:0010292:2451	Турникетно-кассовый павильон АСОКУПЭ №2	сущ.	30	не сформирован	Нежилое здание
9	не сформирован	Нежилое здание	сущ.	31	не сформирован	Нежилое здание
10	не сформирован	Гаражи	сущ.	32	не сформирован	Гаражи
12	50:55:0010286:333	Нежилое здание	сущ.	33	не сформирован	Нежилое здание
13	50:55:0010286:329	Гараж	сущ.	34	не сформирован	Нежилое здание
14	50:55:0010286:335	Гаражный бокс	сущ.	35	50:55:0000000:81844 50:55:0000000:81853	Платформа железнодорожная открытая пассажирская о.п. Подольск
15	не сформирован	Путепровод автодорожный ул. Юных Ленинцев	сущ.	36	не сформирован	Железнодорожный вокзал ст. Подольск
16	не сформирован	Нежилое здание. ЛСГ Промстрой	сущ.	37	50:55:0000000:81846 50:55:0000000:81851 50:55:0000000:81848 50:55:0000000:81847 50:55:0000000:81845	Билетная касса о.п. Подольск
17	50:55:0010250:16	Нежилое здание (склад)	сущ.	38	не сформирован	Пригородный пассажирский павильон о.п. Подольск
18	50:55:0010250:19	Нежилое здание (склад комбинированный)	сущ.	39	не сформирован	Подземный пешеходный переход о.п. Подольск
19	не сформирован	Нежилое здание	сущ.	40	не сформирован	Торговое здание, кафе
20	не сформирован	Нежилое здание	сущ.	41	не сформирован	Пункт явки локомотивных бригад
21	не сформирован	Нежилое здание	сущ.	42	не сформирован	Здание центрального поста
22	50:55:0000000:82938	Ж.д. путепровод через р. Пахра	сущ.	43	не сформирован	Двухэтажное административное здание

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование объекта	Примеч.
1	Волоконно оптический кабель (ВОК)	проект.
2	Воздушная линия СЦБ 6 Кв (WL2 красный)	проект.
3	Воздушная линия продольного электроснабжения 6 кВ (WL2 синий)	проект.
4	Дистанционное управление разъединителями тягового электроснабжения (ДУ)	проект.
5	Воздушная линия электроосвещения 0,4 (0,23) кВ (WL1)	проект.
6	Усиление контактной подвески I, II, III, IV пути	проект.
7	Строительная площадка с подъездными путями	проект.

Примечание:

1. * Приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

2. В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 14.03.2022 г.) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть охоронены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования). В связи с этим зона планируемого размещения линейного объекта железнодорожного транспорта не является территорией общего пользования, красные линии не устанавливаются. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, п. 11 ст. 1 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ:

"Красные линии" - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

"Территории общего пользования" - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

* Красные линии и линии градостроительного регулирования нанесены по материалам предоставленным Администрацией городского округа Подольск письмом №1391/сх-3-9548 от 03.09.2024. Настоящим проектом планировки территории красные линии предлагаются к отмене.

3. Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 г. №738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

4. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, не устанавливаются.

6. В соответствии со сведениями ЕГРН в границах проекта межевания отсутствуют утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок которых не истек.

Система координат и высот: МСК-50, зона-2, Московская система высот

						5634.XXX-ПМТ			
Этап 30. «Усиление СТЗ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской области									
Изм.	Коп.уч	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработан	Моисейкина				05.08.24		ПМТ	3	
Проверил	Имитин				05.08.24				
Нач. отдела	Писаренко				05.08.24				
Н. контр.	Киреева				05.08.24	Чертеж межевания территории (1:2000)			